

**NOTICE OF ELECTION
TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF
SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**

TAKE NOTICE that an election will be held in said District as provided in an "Order Calling a System Facilities Bond Election and a Park and Recreational Facilities Bond Election for Sonterra Municipal Utility District and Making Provisions for Conducting Such Election and Other Provisions Incidental and Related Thereto" duly passed by the Board of Directors of said District, which is substantially as follows:

WHEREAS, Sonterra Municipal Utility District (the "District"), was duly created by House Bill 3497 as passed by the Texas Legislature, 79th Regular Session, effective as of September 1, 2005 (now codified as Chapter 8111, Texas Special District Local Laws Code), and the provisions of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, and operating under and governed by Chapters 49 and 54, Texas Water Code (collectively, the "Act"); and

WHEREAS, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, at an election held on November 8, 2005 (the "November 2005 Bond Election"), the voters of the District confirmed creation of the District, authorized a maintenance tax not to exceed \$1.00 per \$100 valuation and approved the issuance of bonds in one or more issues or series in the maximum amount of \$71,480,000 for the purposes set forth in the November 2005 Bond Election authorization; and

WHEREAS, the District has reserved the right to issue from time to time the remaining \$11,365,000 of new money bonds authorized but unissued from the November 2005 Bond Election; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater, and Drainage Facilities (the "System Engineering Report") covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the System Engineering Report, and the System Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the System Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and adjacent to the District; and

WHEREAS, the System Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the costs of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances and an estimate of the District's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

**WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE
SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION**

CONSTRUCTION COSTS	Total
A. Developer Contribution Items	
1. Water, Wastewater, Drainage & Erosion Control	\$13,515,000
2. Contingencies (15% of Item 1)	2,027,250
3. Engineering & Testing Costs (15% of item 1)	2,331,338
TOTAL DEVELOPER CONTRIBUTION ITEMS	\$17,873,588
B. District Items	
1. Water Plant Facilities	\$4,282,480
2. Wastewater Impact Fees	4,219,160
3. Contingencies (15%) for Item	642,372
Engineering Costs (15%) for Item	1,275,246
Total District Items	\$10,419,258

TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$28,292,846
Inflation Adjustment (10 years @ 3% per year)	\$8,487,854
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$36,780,700
NON CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3%)	\$1,350,000
B. Fiscal Agent Fees (1.75%)	787,500
C. Developer Interest (2 years @ 5.0% on Construction Cost)	3,678,070
D. Underwriter's Discount (3.0%)	1,350,000
E. Bond Application Report Costs	450,000
F. TCEQ Fee (0.25% of BIR)	112,500
G. Attorney General Fee (0.1% of BIR)	45,000
H. Bond Issuance Expenses	446,231
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$8,219,301
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT (BIR)	\$45,000,000

WHEREAS, the Board finds that the above estimate of \$45,000,000 is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system; and

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$45,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds, reserving the right to issue from time to time the remaining \$11,365,000 of new money bonds authorized at the November 2005 Bond Election; and

WHEREAS, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

WHEREAS, the District is located within Williamson County and, in accordance with Section 49.4645 of the Texas Water Code, as amended, is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of recreational facilities if the bonds are authorized by a majority vote of the qualified voters of the District; and

WHEREAS, the Board has filed in the District's office for review by the public a Preliminary Engineering Report for Recreational Facilities and Park Plan (the "Park Plan") covering the land, improvements, facilities and equipment (the "Park Facilities") that the District may, but is not obligated to, purchase or construct in the future and their estimated cost, together with maps, plats, drawing and data fully showing and explaining the Park Plan; and

WHEREAS, the Park Plan does not create an obligation on the part of the District to construct any recreational facilities and the Park Plan is not a proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District because there is no assurance that sufficient value will exist after the issuance of all bonds for water, wastewater and drainage facilities to support the issuance of such park bonds; and

WHEREAS, the Board reserves the right to authorize amendments to the Park Plan and to reallocate costs of the Park Facilities, revise such Park Facilities and make such other changes to the Park Plan and the Park Facilities described therein as necessary to meet the changing requirements of the District; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Park Plan contains an estimate of the park facilities for the District, generally as follows:

PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS	Total
A. Developer Contribution Items	
1. Parks, Trails & Amenities	\$6,940,000
2. Contingencies (20% of item 1)	1,388,000
3. Design & Planning Costs (15% of item 1)	1,041,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$9,369,000
Inflation Adjustment (10 years @ 3% per year)	\$2,810,700
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$12,179,700
NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3% of BIR)	\$182,695
B. Fiscal Agent Fees (1.75%)	262,500
C. Interest Costs	
1. Developer Interest (2 years @ 5% on Construction Cost)	1,217,970
D. Underwriter's Discount (3.0%)	450,000
E. Bond Application Report Costs	200,000
F. Issuance Costs	187,330
G. TCEQ Fee (0.25% of BIR)	37,500
H. Attorney General Fee (0.1% of BIR)	15,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$2,820,300
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	\$15,000,000

WHEREAS, finding the above estimates reasonable and proper, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections;

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT THAT:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2. The System Engineering Report and the Park Plan hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report and the Park Plan to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District. The System Engineering Report and the Park Plan are not part of any respective proposition to be voted on and are not contracts with the voters.

Section 3. A special election shall be held within the District on May 1, 2021, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Williamson County, Texas (the "County"), and such polling places are hereby established and designated as set forth on Exhibit "A" to this Order. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The County Elections Administrator is conducting the election pursuant to an Election Agreement between the District and the County Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on May 1, 2021. The County's election equipment shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds and the issuance of park and recreational

facilities bonds, and the levy of taxes in payment of the bonds. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

Section 4. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$45,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY ARTICLE 16, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT AND APPLIANCES TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$15,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DEVELOPING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, IMPROVING OR MANAGING RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 5. Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on

the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION A

- | | | |
|-------------|---|---|
| () FOR |) | THE ISSUANCE OF \$45,000,000 BONDS FOR WATER,
WASTEWATER AND DRAINAGE SYSTEM FACILITIES. |
| () AGAINST |) | TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND
INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED |

SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION B

- | | | |
|-------------|---|---|
| () FOR |) | THE ISSUANCE OF \$15,000,000 BONDS FOR PARK AND
RECREATIONAL FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO PAY |
| () AGAINST |) | THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL
BE IMPOSED |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 7. Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code. Further, the information set for the in Exhibit "D" is to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters.

Section 8. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

Section 9. The early voting ballot board presiding judge and the alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by the County, and such polling places are hereby established and designated as set forth in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. Christopher J. Davis is the Early Voting Clerk. Application for ballots by mail should be sent to Williamson County Early Voting Clerk, 301 SE Inner Loop Ste 104, Georgetown, TX 78626.

Section 10. In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Williamson County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The County Clerk may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. Central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement.

Section 11. The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

Section 12. All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

Section 13. In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said elections, and the President of the Board or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the elections, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities and park and recreational facilities; therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21st day before the election; and posted on the District's Internet website, along with copy of the sample ballot, during the 21 days before the election, if the District maintains an Internet website.

Section 14. Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

Section 15. The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

Section 16. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

Section 17. The District has reserved the right to issue from time to time the remaining \$11,365,000 of new money bonds authorized at the November 2005 Bond Election. Neither this Order nor the election called hereby in any way impact the November 2005 Bond Election.

PASSED AND APPROVED this 8th day of February, 2021.



SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

By: John Faske
President, Board of Directors

ATTEST:

By: Camy Reynolds
Secretary, Board of Directors

EXHIBIT "A"
ELECTION DAY POLLING PLACE
May 1, 2021

Registered voters of the District participating in the May 1, 2021 election may vote at the location listed below.
Los votantes registrados del Distrito participante en la elección del 1 de mayo del 2021, podrán votar en el lugar de votación listado abajo.

SEE ATTACHED LOCATIONS
Subject to Change

Williamson County
Joint General and Special Elections
Saturday, May 1, 2021

Elecciones generales y Especiales *Sabado 1 de mayo*

Registered voters may vote at any location listed below

Los votantes registrados podrán votar en cualquiera de los lugares de votación listados abajo

Vote Center Locations

7:00 am - 7:00 pm

Locaciones de Centros de Votos

City (ciudad)	Location (ubicación)	Address (la dirección)	Zip
AUSTIN	Anderson Mill Limited District	11500 El Salido Parkway	78750
	Lord of Life Lutheran Church	9700 Neenah Avenue	78717
BARTLETT	Bartlett City Hall	140 W Clark Street	76511
CEDAR PARK	Vista Ridge High School	200 S Vista Ridge Boulevard	78613
	Cedar Park Library	550 Discovery Boulevard	78613
	Cedar Park Randalls	1400 Cypress Creek Road	78613
FLORENCE	Florence City Hall	106 S Patterson Stret	76527
GEORGETOWN	Cowan Creek Amenity Center	1433 Cool Spring Way	78633
	First Baptist Church-Georgetown	1333 W University Avenue	78628
	Williamson County Inner Loop Annex	301 SE Inner Loop	78626
	Georgetown Housing Authority	210 W 18th Street, Building 1	78626
	GISD Technology and Nutrition Building	603 Lakeway Drive	78628
GRANGER	Granger Independent School District	300 N Colorado	76530
HUTTO	Hutto ISD Administration Building	200 College Street	78634
	Wilco Hutto Annex	321 Ed Schmidt Blvd, Suite 100	78634
JARRELL	Jarrell ISD Administration	108 E Avenue F	76537
LEANDER	Leander Public Library Annex	1011 S Bagdad Road	78641
	Pat Bryson Municipal Hall	201 N Brushy Street	78641
	Rouse High School	1222 Raider Way	78641
LIBERTY HILL	Liberty Hill Municipal Court	2801 RR 1869	78642
	Liberty Hill High School	16500 W SH 29	78642
ROUND ROCK	Baca Senior Center	301 W Bagdad Avenue, Building 2	78664
	Brushy Creek Community Center	16318 Great Oaks Drive	78681
	Round Rock Randalls	2051 Gattis School Road	78664
	Round Rock High School	300 N Lake Creek Drive	78681
	Williamson County Jester Annex	1801 E Old Settlers Boulevard	78664
TAYLOR	Taylor Middle School	304 Carlos G Parker Blvd NW	76574

EXHIBIT "B"
Early Voting Location
SEE ATTACHED LOCATIONS
Dates and Times:
SEE ATTACHED DATES AND TIMES
Subject to Change

Williamson County Early Voting Schedule

Horario de la Votación Adelantada del Condado de Williamson

Joint General and Special Elections – May 1, 2021

Elecciones Generales y Especiales Conjuntas – 1 de mayo del 2021

Dates and Times for Locations:

Fechas y horarios para localidades de tiempo completo:

Monday, April 19th through Saturday, April 24th

8:00 am to 6:00 pm

NO SUNDAY VOTING

Monday, April 26th and Tuesday, April 27th

7:00 am to 7:00 pm

Del Lunes, 19 de abril al Sabado, 24 de abril

8:00 am – 6:00 pm

NO VOTACION EN EL DOMINGO

Del Lunes, 26 de abril al Martes, 27 de abril

7:00 am – 7:00 pm

Main Location - *ubicación principal*

Georgetown: Georgetown Inner Loop Annex, 301 SE Inner Loop

Branch Locations - *ubicaciones de sucursales*

Austin: Anderson Mill Limited District, 11500 El Salido Parkway

Cedar Park: Cedar Park Public Library, 550 Discovery Boulevard

Cedar Park: Cedar Park Randalls, 1400 Cypress Creek Road

Georgetown: Cowan Creek Amenity Center, 1433 Cool Spring Way

Georgetown: Georgetown ISD Technology Building, 603 Lakeway Drive

Hutto: Wilco Hutto Annex, 321 Ed Schmidt Boulevard, Suite 100

Jarrell: Jarrell ISD Administration, 108 East Avenue F

Leander: Leander Public Library, 1011 S. Bagdad Road

Liberty Hill: Liberty Hill Municipal Court, 2801 RR 1869

Round Rock: Baca Senior Center, 301 W Bagdad Street, Building 2

Round Rock: Round Rock Randalls, 2051 Gattis School Road

Round Rock: Brushy Creek Community Center, 16318 Great Oaks Drive

Round Rock: Williamson County Jester Annex, 1801 E Old Settlers Boulevard

Taylor: Taylor City Hall, 400 Porter Street

Georgetown: **Limited Ballot Voting** – Georgetown Inner Loop Annex, 301 SE Inner Loop

EXHIBIT “C”
INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO
SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE¹

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 4 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 4 and 5 of this Order.
- (4) As set forth in Sections 4 and 5 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be levied.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 2.75% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater and Drainage Facilities dated February 5, 2021 and the Preliminary Engineering Report for Recreational Facilities and Park Plan dated February 5, 2021 and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 4 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) As of the beginning of the District's current fiscal year (2020-2021), the aggregate principal amount of outstanding principal of the District's ad valorem tax debt obligations is \$54,011,355.
- (8) As of the beginning of the District's current fiscal year (2020-2021), the aggregate amount of outstanding interest on the District's ad valorem tax debt obligations is \$25,567,270.
- (9) As of the date of this Order, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.8150 per \$100.00 valuation of taxable property.

¹ This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters

EXHIBIT "D"
VOTER INFORMATION DOCUMENT
SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, TEXAS

Proposition A

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION A

- | | | | |
|-----|---------|---|--|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$45,000,000 BONDS FOR WATER, |
| | | | WASTEWATER AND DRAINAGE SYSTEM FACILITIES. |
| () | AGAINST |) | TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED |

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 02/08/2021) ⁽²⁾	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 02/08/2021) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay District's Existing Outstanding Debt (as of 02/08/2021) ⁽²⁾
Series 2021: \$45,000,000	Series 2021: \$17,606,188	Series 2021: \$62,606,188			
Total: \$101,071,355	Total: \$43,173,458	Total: \$144,244,813	\$54,011,355	\$25,567,270	\$79,578,625

⁽¹⁾ If Proposition A is approved by the voters, the District anticipates issuing such bonds in one or more series. Upon the actual sale of the bonds, the principal amount of bonds sold may increase (but not in excess of authorized principal amount of \$45,000,000) or decrease based on market conditions at the time of such sale and premium, if any generated. The interest on the proposed bonds under Proposition A was calculated at a rate of 2.75% for the Series 2021 Bonds based on market conditions as of February 8, 2021. The interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition A.

⁽²⁾ Aggregate of all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of February 8, 2021.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds to be authorized under Proposition A, is none. Other than expected build-out within the District, this estimate assumes no annual growth of the District's taxable assessed valuation and assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce relatively consistent levels of debt service in each year.

The information provided in this Document is to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter Information Documents for the District's Proposition B, which follows this document, for additional information pertaining to other potential new debt of the District.

VOTER INFORMATION DOCUMENT
SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, TEXAS

Proposition B

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION B

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$15,000,000 BONDS FOR PARK AND
) RECREATIONAL FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO
 () AGAINST) PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
 WILL BE IMPOSED

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition B⁽¹⁾	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition B⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition B⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 02/08/2021)⁽²⁾	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 02/08/2021)⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay District's Existing Outstanding Debt (as of 02/08/2021)⁽²⁾
Series 2021: \$15,000,000	Series 2021: \$5,869,692	Series 2021: \$20,869,692			
Total: \$69,011,355	Total: \$31,436,962	Total: \$100,448,317	\$54,011,355	\$25,567,270	\$79,578,625

(1) If Proposition B is approved by the voters, the District anticipates issuing such bonds in one or more series. Upon the actual sale of the bonds, the principal amount of bonds sold may increase (but not in excess of authorized principal amount of \$15,000,000) or decrease based on market conditions at the time of such sale and premium, if any generated. The interest on the proposed bonds under Proposition B was calculated at a rate of 2.75% for the Series 2021 Bonds based on market conditions as of February 8, 2021. The interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition B.

(2) Aggregate of all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of February 8, 2021.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds to be authorized under Proposition B, is none. Other than expected build-out within the District, this estimate assumes no annual growth of the District's taxable assessed valuation and assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce relatively consistent levels of debt service in each year.

The information provided in this Document is to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter

Information Documents for the District's Proposition A, which precedes this document, for additional information pertaining to other potential new debt of the District.

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA

SE NOTIFICA que se celebrará una elección en dicho Distrito según lo dispuesto en una "Orden para convocar una Elección de Bonos para instalaciones del sistema y una Elección de Bonos para parques e instalaciones recreativas para el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Sonterra y para disponer la celebración de dicha elección y otras disposiciones incidentales y relacionadas con esto" debidamente aprobada por la Junta Directiva de dicho Distrito, que básicamente expresa lo siguiente:

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Sonterra (el "Distrito") fue debidamente creado por el Proyecto de Ley 3497 de la Cámara de Representantes según se aprobó en la 79.a sesión ordinaria de la Legislatura de Texas, vigente desde el 1 de septiembre de 2005 (ahora codificado como Capítulo 8111 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas) y las disposiciones de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y opera según los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y está regido por los mismos (en conjunto, la "Ley"); y

EN VISTA DE QUE el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE en una elección celebrada el 8 de noviembre de 2005 (la "Elección de Bonos de noviembre de 2005"), los votantes del Distrito confirmaron la creación del Distrito, autorizaron un impuesto de mantenimiento que no exceda de \$1.00 por cada \$100 de tasación y aprobaron la emisión de bonos en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$71,480,000 para los propósitos descritos en la autorización de la Elección de Bonos de noviembre de 2005; y

EN VISTA DE QUE el Distrito se reserva el derecho de emitir periódicamente los \$11,365,000 restantes de bonos de dinero nuevo autorizados pero no emitidos desde la Elección de Bonos de noviembre de 2005; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones de Agua, Aguas Residuales y Drenaje (el "Informe de Ingeniería del Sistema"), que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en la propiedad que se han de comprar o adquirir, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería del Sistema, y la Junta ha considerado y aprobado completamente el Informe de Ingeniería del Sistema; sin embargo, el Informe de Ingeniería del Sistema no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE dichos trabajos, mejoras, instalaciones, terrenos, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad se han diseñado y tienen el propósito de proveer un sistema de abastecimiento de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para propiedades dentro del Distrito y adyacentes al mismo; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería del Sistema presentado y aprobado hasta el presente tiene un estimado de los costos de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, el equipo y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de la compra y adquisición de dicha propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
A. Ítems aportados por el urbanizador	
1. Agua, Aguas residuales, Drenaje y Control de erosión	\$13,515,000
2. Contingencias (15% del ítem 1)	2,027,250
3. Costos de ingeniería y de pruebas (15% del ítem 1)	2,331,338
TOTAL DE ÍTEMES APORTADOS POR EL URBANIZADOR	\$17,873,588
B. Ítems aportados por el Distrito	
1. Instalaciones de la planta de agua	\$4,282,480
2. Cargos por el impacto de las aguas residuales	4,219,160
3. Contingencias (15 %) para el ítem	642,372
Costos de Ingeniería (15 %) para el ítem	1,275,246
Total de los ítems del Distrito	\$10,419,258
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$28,292,846
Ajuste de la inflación (10 años al 3% por año)	\$8,487,854
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$36,780,700
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3%)	\$1,350,000
B. Honorarios del agente fiscal (1.75%)	787,500
C. Interés del urbanizador (2 años al 5.0% sobre los costos de construcción)	3,678,070
D. Descuento del asegurador (3.0%)	1,350,000
E. Costos del informe de solicitud de bonos	450,000
F. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)	112,500
G. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)	45,000
H. Gastos de la emisión de bonos	446,231
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$8,219,301
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)	\$45,000,000

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el estimado indicado anteriormente de \$45,000,000 es razonable y adecuado y, por la presente, lo aprueba y aprueba todos sus ítems pero se reserva el derecho a autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema y de reasignar costos y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito por la cantidad máxima total de capital de \$45,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos,

reservándose el derecho a emitir periódicamente los \$11,365,000 restantes de bonos de dinero nuevo autorizados en la Elección de Bonos de noviembre de 2005; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está ubicado en el Condado de Williamson y, en conformidad con la Sección 49.4645 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, tiene la autorización de emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar por el desarrollo y mantenimiento de instalaciones recreativas si un voto mayoritario de votantes habilitados del Distrito autoriza los bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha presentado en la oficina del Distrito para revisión del público un Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones recreativas y plan de parques (el “Plan de Parques”) que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y los equipos (las “Instalaciones de Parques”) que el Distrito puede comprar o construir en el futuro y su costo estimado, pero no tiene obligación de hacerlo, junto con mapas, planos catastrales, esquemas y datos que muestran y explican completamente el Plan de Parques; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques no crea una obligación por parte del Distrito de construir ninguna instalación recreativa y el Plan de Parques no es una proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes o residentes y propietarios en el Distrito porque no hay garantía de que exista valor suficiente después de la emisión de todos los bonos para instalaciones de agua, agua residual y drenaje para apoyar la emisión de dichos bonos para parques; y

EN VISTA DE QUE la Junta se reserva el derecho de autorizar enmiendas al Plan de Parques y de reasignar costos de las Instalaciones de Parques, de revisar dichas Instalaciones de Parques y de realizar ciertos otros cambios al Plan de Parques y a las Instalaciones de Parques descritas en este documento según sea necesario para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea también convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques incluye un estimado de las instalaciones de parques del Distrito, estimado que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
A. Ítems aportados por el urbanizador	
1. Parques, Senderos y Comodidades	\$6,940,000
2. Contingencias (20% del ítem 1)	1,388,000
3. Costos de diseño y planificación (15% del ítem 1)	1,041,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$9,369,000
Ajuste de la inflación (10 años al 3% por año)	\$2,810,700
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$12,179,700
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3% del BIR)	\$182,695
B. Honorarios del agente fiscal (1.75%)	262,500
C. Costos de los intereses	
1. Interés del urbanizador (2 años al 5% sobre los costos de construcción)	1,217,970
D. Descuento del asegurador (3.0%)	450,000
E. Costos del informe de solicitud de bonos	200,000
F. Costos de emisión	187,330
G. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)	37,500
H. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)	15,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$2,820,300
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS	\$15,000,000

EN VISTA DE QUE halla que los estimados anteriores son razonables y adecuados, la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones;

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA ORDENA QUE:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2. Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería del Sistema y el Plan de Parques indicados anteriormente; se dispone, sin embargo, que el Distrito se reserve el derecho a autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema y al Plan de Parques para reasignar costos y a hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito. El Informe de Ingeniería del Sistema y el Plan de Parques no forman parte de la proposición respectiva sometida a votación y no constituyen un contrato con los votantes.

Sección 3. Se celebrará una elección especial dentro del Distrito el 1 de mayo de 2021 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación determinados por el Condado de Williamson, Texas (el "Condado") y, por la presente, dichos lugares de votación se establecen y designan de acuerdo a lo expuesto en el Anexo "A" de esta Orden. El Anexo "A" será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del

Condado. El Administrador de Elecciones del Condado llevará a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito y el Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como elección conjunta en conformidad con el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser acordado entre el Distrito y las demás entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebran una elección el 1 de mayo de 2021. En la elección se usará equipo electoral del Condado. En la elección se presentarán las preguntas de la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y la emisión de bonos para parques e instalaciones recreativas, y la imposición de impuestos para el pago de los bonos. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 4. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE \$45,000,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, CUALQUIER TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO 16 DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, POR EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O POR ALGUNA OTRA LEY, PARA PROVEER LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y APARATOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE, DE AGUA DE TORMENTAS Y CALIDAD DE AGUA, INCLUSO, ENTRE OTRAS COSAS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO, COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, INTERÉS Y OPERATIVOS DURANTE LA CREACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA
PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$15,000,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA NO

EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DESARROLLAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, MANTENER, MEJORAR O ADMINISTRAR INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, QUE INCLUYEN PARQUES, PAISAJISMO, AUTOVÍAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS E ILUMINACIÓN VIAL Y DE SEGURIDAD ASOCIADA, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 5. La votación por las proposiciones en la elección será mediante el uso de boletas de votación electrónicas o de papel, las cuales mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayuda a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas de votación a utilizarse en la elección incluirán lo siguiente:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA
PROPOSICIÓN A

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$45,000,000 EN BONOS PARA |
| | | |) INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS |
| | | |) RESIDUALES Y DRENAJE. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS |
| | | |) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS |
| | | |) SOBRE LOS BONOS. |
| () | EN CONTRA |) | |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA
PROPOSICIÓN B

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$15,000,000 EN BONOS PARA PARQUES E |
| | | |) INSTALACIONES RECREATIVAS. SE IMPONDRÁN |
| | | |) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E |
| | | |) INTERÉS SOBRE LOS BONOS. |
| () | EN CONTRA |) | |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 7. Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “C” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas. Además, la información provista en el Anexo “D” es para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes en sesión ordinaria de la 86.ª Leg. de Tex. de (2019), que requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes.

Sección 8. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

Sección 9. Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se exponen en el Anexo “B” de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los fines. El Anexo “B” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. Christopher J. Davis es el Oficial de Votación Anticipada. La solicitud de boletas de votación por correo debe ser enviada a Williamson County Early Voting Clerk, 301 SE Inner Loop Ste 104, Georgetown, TX 78626.

Sección 10. En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Williamson para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el Día de Elección y en la votación anticipada. El Secretario del Condado puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez Presidente y el Juez Presidente Alternativo de la estación central de conteo serán designados en conformidad con el Convenio Electoral.

Sección 11. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

Sección 12. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

Sección 13. En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, servirá como aviso adecuado de dichas elecciones, y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito darán aviso mediante la publicación, una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para las elecciones, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Asimismo, en conformidad con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebrará elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y para parques e instalaciones recreativas; en consecuencia, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el 21.º día previo a la elección; y se colocará en el sitio web del Distrito, junto con una copia de una boleta de votación de muestra, durante los 21 días previos a la elección, si el Distrito tiene un sitio web en internet.

Sección 14. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 15. Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

Sección 16. Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 17. El Distrito se reserva el derecho de emitir periódicamente los \$11,365,000 restantes de bonos de dinero nuevo autorizados en la Elección de Bonos de noviembre de 2005. Ni esta Orden ni la elección convocada por la presente afectan de manera alguna en la Elección de Bonos de noviembre de 2005.

ACEPTADA Y APROBADA el 8 de febrero de 2021.



**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
DE SONTERRA**

Por: *John Faske*
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

Por: *Camy Reynolds*
Secretario de la Junta Directiva

ANEXO “A”

**LUGAR DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN
1 de mayo de 2021**

Los votantes registrados del Distrito participante en la elección del 1 de mayo del 2021, podrán votar en el lugar de votación listado abajo.

VER LUGARES ADJUNTOS

Sujeto a cambios

ANEXO “B”

Lugar de votación anticipada

VER LUGARES ADJUNTOS

Fechas y horarios:

VER FECHAS Y HORARIOS ADJUNTOS

Sujeto a cambios

**Williamson County
 Joint General and Special Elections
 Saturday, May 1, 2021**

Elecciones generales y Especiales Sabado 1 de mayo

Registered voters may vote at any location listed below

Los votantes registrados podrán votar en cualquiera de los lugares de votación listados abajo

Vote Center Locations

7:00 am - 7:00 pm

Locaciones de Centros de Votos

City (ciudad)	Location (ubicación)	Address (la dirección)	Zip
AUSTIN	Anderson Mill Limited District	11500 El Salido Parkway	78750
	Lord of Life Lutheran Church	9700 Neenah Avenue	78717
BARTLETT	Bartlett City Hall	140 W Clark Street	76511
CEDAR PARK	Vista Ridge High School	200 S Vista Ridge Boulevard	78613
	Cedar Park Library	550 Discovery Boulevard	78613
	Cedar Park Randalls	1400 Cypress Creek Road	78613
FLORENCE	Florence City Hall	106 S Patterson Stret	76527
GEORGETOWN	Cowan Creek Amenity Center	1433 Cool Spring Way	78633
	First Baptist Church-Georgetown	1333 W University Avenue	78628
	Williamson County Inner Loop Annex	301 SE Inner Loop	78626
	Georgetown Housing Authority	210 W 18th Street, Building 1	78626
	GISD Technology and Nutrition Building	603 Lakeway Drive	78628
GRANGER	Granger Independent School District	300 N Colorado	76530
HUTTO	Hutto ISD Administration Building	200 College Street	78634
	Wilco Hutto Annex	321 Ed Schmidt Blvd, Suite 100	78634
JARRELL	Jarrell ISD Administration	108 E Avenue F	76537
LEANDER	Leander Public Library Annex	1011 S Bagdad Road	78641
	Pat Bryson Municipal Hall	201 N Brushy Street	78641
	Rouse High School	1222 Raider Way	78641
LIBERTY HILL	Liberty Hill Municipal Court	2801 RR 1869	78642
	Liberty Hill High School	16500 W SH 29	78642
ROUND ROCK	Baca Senior Center	301 W Bagdad Avenue, Building 2	78664
	Brushy Creek Community Center	16318 Great Oaks Drive	78681
	Round Rock Randalls	2051 Gattis School Road	78664
	Round Rock High School	300 N Lake Creek Drive	78681
	Williamson County Jester Annex	1801 E Old Settlers Boulevard	78664
TAYLOR	Taylor Middle School	304 Carlos G Parker Blvd NW	76574

Williamson County Early Voting Schedule

Horario de la Votación Adelantada del Condado de Williamson

Joint General and Special Elections – May 1, 2021

Elecciones Generales y Especiales Conjuntas – 1 de mayo del 2021

Dates and Times for Locations:

Fechas y horarios para localidades de tiempo completo:

Monday, April 19th through Saturday, April 24th

8:00 am to 6:00 pm

NO SUNDAY VOTING

Monday, April 26th and Tuesday, April 27th

7:00 am to 7:00 pm

Del Lunes, 19 de abril al Sabado, 24 de abril

8:00 am – 6:00 pm

NO VOTACION EN EL DOMINGO

Del Lunes, 26 de abril al Martes, 27 de abril

7:00 am – 7:00 pm

Main Location - *ubicación principal*

Georgetown: Georgetown Inner Loop Annex, 301 SE Inner Loop

Branch Locations - *ubicaciones de sucursales*

Austin: Anderson Mill Limited District, 11500 El Salido Parkway

Cedar Park: Cedar Park Public Library, 550 Discovery Boulevard

Cedar Park: Cedar Park Randalls, 1400 Cypress Creek Road

Georgetown: Cowan Creek Amenity Center, 1433 Cool Spring Way

Georgetown: Georgetown ISD Technology Building, 603 Lakeway Drive

Hutto: Wilco Hutto Annex, 321 Ed Schmidt Boulevard, Suite 100

Jarrell: Jarrell ISD Administration, 108 East Avenue F

Leander: Leander Public Library, 1011 S. Bagdad Road

Liberty Hill: Liberty Hill Municipal Court, 2801 RR 1869

Round Rock: Baca Senior Center, 301 W Bagdad Street, Building 2

Round Rock: Round Rock Randalls, 2051 Gattis School Road

Round Rock: Brushy Creek Community Center, 16318 Great Oaks Drive

Round Rock: Williamson County Jester Annex, 1801 E Old Settlers Boulevard

Taylor: Taylor City Hall, 400 Porter Street

Georgetown: **Limited Ballot Voting** – Georgetown Inner Loop Annex, 301 SE Inner Loop

ANEXO “C”
INFORMACIÓN REQUERIDA EN VIRTUD DE
LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS²

De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

- (10) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 4 de esta Orden.
- (11) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de esta Orden.
- (12) La cantidad de capital de los bonos que se han de autorizar se establece en las Secciones 4 y 5 de esta Orden.
- (13) Como lo establecen las Secciones 4 y 5 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos.
- (14) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 2.75% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones de Agua, Aguas Residuales y Drenaje con fecha del 5 de febrero de 2021 y en el Informe Preliminar de Ingeniería para Instalaciones Recreativas y el Plan de Parques con fecha del 5 de febrero de 2021 y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimientos y la tasa de impuesto proyectada estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos o cualquier serie de estos podrían presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o de la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, podría venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (15) Como se establece en la Sección 4 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una serie o más, para vencer en serie a lo largo de un periodo que no exceda los 40 años.
- (16) Al comienzo del año fiscal actual de la Ciudad (2020-2021), la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del impuesto ad valorem del Distrito es \$54,011,355.
- (17) Al comienzo del año fiscal actual del Distrito (2020-2021), la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del impuesto ad valorem del Distrito es de \$25,567,270.
- (18) A la fecha de esta Orden, la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$0.8150 por cada \$100.00 de tasación de propiedad gravable.

² Esta información se provee exclusivamente a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.

ANEXO “D”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA, TEXAS

Proposición A

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA
PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$45,000,000 EN BONOS PARA
) INSTALACIONES DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS
) RESIDUALES Y DRENAJE. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS
) SOBRE LOS BONOS.
() EN CONTRA)

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de los impuestos ad valorem.

Cantidad de Capital de los Bonos a autorizar bajo la Proposición A⁽¹⁾	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición A⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar bajo la Proposición A⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/08/2021)⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/08/2021)⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/08/2021)⁽²⁾
Serie 2021: \$45,000,000	Serie 2021: \$17,606,188	Serie 2021: \$62,606,188			
Total: \$101,071,355	Total: \$43,173,458	Total: \$144,244,813	\$54,011,355	\$25,567,270	\$79,578,625

(1) Si los votantes aprueban la Proposición A, el Distrito anticipa emitir dichos bonos en una serie o más. Al momento de la venta real de los bonos, la cantidad del capital de bonos vendidos puede aumentar (pero sin exceder la cantidad capital autorizada de \$45,000,000) o disminuir según las condiciones del mercado al momento de dicha venta y la prima, si se genera alguna. El interés sobre los bonos propuestos bajo la Proposición A se calculó a una tasa de 2.75% para la Serie de Bonos de 2021 según las condiciones del mercado al 8 de febrero de 2021. El interés pagadero sobre dichos bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado en el momento de venta de los bonos propuestos a ser autorizados por la Proposición A.

(2) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de impuestos ad valorem a la fecha del 8 de febrero de 2021.

Según la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para pagar los bonos propuestos a ser autorizados bajo la Proposición A, es ninguno. Además de la construcción prevista dentro del Distrito, este estimado supone ningún crecimiento anual de la tasación fiscal gravable

del Distrito y supone que los bonos propuestos serán emitidos en una amortización que producirá niveles relativamente constantes de servicio de la deuda cada año.

La información provista en este Documento es para cumplir con el proyecto de ley 477 de la sesión ordinaria de la Cámara de Representantes en la 86.^{ta} Leg. de Tex. de (2019), que requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes. Se hace referencia a los Documentos de Información para los Votantes para la Proposición B del Distrito, que aparece a continuación de este documento, respecto de información adicional relacionada con otra nueva deuda potencial del Distrito.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA, TEXAS

Proposición B

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA
PROPOSICIÓN B

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$15,000,000 EN BONOS PARA PARQUES
) E INSTALACIONES RECREATIVAS. SE IMPONDRÁN
) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E
) INTERÉS SOBRE LOS BONOS.
 () EN CONTRA)

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición B y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición B ⁽¹⁾	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición B ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar según la Proposición B ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/08/2021) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/08/2021) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/08/2021) ⁽²⁾
Serie 2021: \$15,000,000	Serie 2021: \$5,869,692	Serie 2021: \$20,869,692			
Total: \$69,011,355	Total: \$31,436,962	Total: \$100,448,317	\$54,011,355	\$25,567,270	\$79,578,625

(1) Si los votantes aprueban la Proposición B, el Distrito anticipa emitir dichos bonos en una serie o más. Al momento de la venta real de los bonos, la cantidad del capital de bonos vendidos puede aumentar (pero sin exceder la cantidad capital autorizada de \$15,000,000) o disminuir según las condiciones del mercado al momento de dicha venta y la prima, si se genera alguna. El interés sobre los bonos propuestos bajo la Proposición B se calculó a una tasa de 2.75% para la Serie de Bonos de 2021 según las condiciones del mercado al 8 de febrero de 2021. El interés pagadero sobre dichos bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado en el momento de venta de los bonos propuestos a ser autorizados por la Proposición B.

(2) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de impuestos ad valorem a la fecha del 8 de febrero de 2021.

Según la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para pagar los bonos propuestos a ser autorizados bajo la Proposición B, es ninguno. Además de la construcción prevista dentro del Distrito, este estimado supone ningún crecimiento anual de la tasación fiscal gravable del Distrito y supone que los bonos propuestos serán emitidos en una amortización que producirá niveles relativamente constantes de servicio de la deuda cada año.

La información provista en este Documento es para cumplir con el proyecto de ley 477 de la sesión ordinaria de la Cámara de Representantes en la 86.^{ta} Leg. de Tex. de (2019), que requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes. Se hace referencia a los Documentos de Información para los Votantes para la Proposición A del Distrito, que antecede a este documento, respecto de información adicional relacionada con otra nueva deuda potencial del Distrito.