

**NOTICE OF ELECTION
TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF
SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**

TAKE NOTICE that an election will be held in said District as provided in an "ORDER CALLING A PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION FOR SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT AND MAKING PROVISION FOR CONDUCTING SUCH ELECTION AND OTHER PROVISIONS INCIDENTAL AND RELATED THERETO" duly passed by the Board of Directors of said District, which is substantially as follows:

WHEREAS, Sonterra Municipal Utility District (the "District"), was duly created by House Bill 3497 as passed by the Texas Legislature, 79th Regular Session, effective as of September 1, 2005 (now codified as Chapter 8111, Texas Special District Local Laws Code), and the provisions of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, and operating under and governed by Chapters 49 and 54, Texas Water Code (collectively, the "Act"); and

WHEREAS, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, on November 8, 2005, the qualified voters within the District approved a confirmation, initial director, operation and maintenance tax and bond election; and

WHEREAS, the District is located within Williamson County, Texas and in accordance with Section 49.4645 of the Texas Water Code, as may be amended, is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of recreational facilities if the bonds are authorized by a majority vote of the qualified voters of the District and so long as the principal amount of such bonds does not exceed an amount equal to three percent of the value of the taxable property in the District or an amount greater than the estimated costs provided in the Amended Park Plan, defined below, whichever is smaller; and

WHEREAS, on May 1, 2021, the District held an election for the development and maintenance of recreational facilities within the District in the amount of \$15,000,000, pursuant to an initial park plan (the "Original Park Plan"), which was approved by a majority of the District's voters; and

WHEREAS, the Board of the District has determined that additional recreational facilities within the District should be presented to the District's voters; and

WHEREAS, in accordance with Section 49.4645(b) of the Texas Water Code, the Board will file in the District's office for review by the public an amended park plan (the "Amended Park Plan") covering all the recreational land, improvements, facilities and equipment (the "Park Facilities"), and specifically designating the additional recreational facilities that will be presented to the voters pursuant to this election that the District may, but is not obligated to, purchase or construct in the future and their estimated cost, together with maps, plats, drawing and data fully showing and explaining the Amended Park Plan; and

WHEREAS, the Amended Park Plan does not create an obligation on the part of the District to construct any recreational facilities and the Amended Park Plan is not a proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District; and

WHEREAS, the Board reserves the right to authorize amendments to the Amended Park Plan and to reallocate costs of the Park Facilities, revise such Park Facilities and make such other changes to the Amended Park Plan and the Park Facilities described therein as necessary to meet the changing requirements of the District; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District in one or more series for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Amended Park Plan contains an estimate of the Park Facilities for the District, generally as follows:

PARKS & TRAILS IMPROVEMENTS
SUMMARY OF COSTS

CONSTRUCTION COSTS	Total	District Share 100%
A. Developer Reimbursement (Existing Facilities)		
1. Parks, Trail, & Amenities	\$ 3,500,000	\$ 3,500,000
2. Planning and Design Costs (15% of Item 1)	525,000	525,000
3. Land Acquisition (Eastwood Amenity Center)	50,000	50,000
Total Developer Reimbursement Items	\$ 4,075,000	\$ 4,075,000
 B. District Items		
1. Parks, Trail, & Amenities	\$ 24,575,000	\$ 24,575,000
2. Contingencies (20% of Item 1)	4,915,000	4,915,000
3. Planning and Design Costs (15% of Item 1)	3,686,250	3,686,250
4. Land Acquisition (44 acres)	11,000,000	11,000,000
Total District Items	\$ 44,176,250	\$ 44,176,250
 TOTAL CONSTRUCTION COSTS	 \$ 48,251,250	 \$ 48,251,250
Inflation Adjustment (10 years @ 3% per year)		<u>\$ 14,475,375</u>
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION		\$ 62,726,625
 NON-CONSTRUCTION COSTS		
A. Legal Fees (3.0%)		\$ 2,100,000
B. Fiscal Agent Fees (2.0%)		1,400,000
C. Interest		
1. Capitalized Interest (None)		-
2. Developer Interest (None)		-
D. Underwriter's Discount (3.0%)		2,100,000
E. Bond Application Report Costs (1.0%)		700,000
F. Issuance Costs		728,375
G. TCEQ Fee (0.25% BIR)		175,000
H. Attorney General Fee (0.1% BIR)		70,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS		\$ 7,273,375
 AMENDED BOND ISSUE REQUIREMENT		 \$ 70,000,000

LESS EXISTING VOTER AUTHORIZATION

\$(15,000,000)

ADDITIONAL BOND ISSUE REQUIREMENT

\$ 55,000,000

WHEREAS, the Board wishes to proceed with ordering the bond election and by separate action is also ordering a directors' election to also be held on the May 4, 2024 ballot;

NOW, THEREFORE, BE IT RESOLVED AND ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT;

SECTION 1. The declarations, findings and facts contained in, recited or repeated in the preamble of this Order are made a part hereof and are hereby adopted as, and found and declared to be true and complete.

SECTION 2. The Amended Park Plan and estimates of cost, as supplemented from time to time, are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize additional amendments to the Amended Park Plan as necessary to meet the changing requirements of the District.

SECTION 3. A special election shall be held within the District on May 4, 2024, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Williamson County, Texas (the "County"), and such polling places are hereby established and designated as set forth on Exhibit "A" to this Order. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The County Elections Administrator is conducting the election pursuant to an Election Agreement between the District and the County Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on May 4, 2024. The County's election equipment shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of the issuance of park and recreational facilities bonds. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

SECTION 4. The early voting ballot board presiding judge and alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places used for the Williamson County General Election which will be attached hereto as Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. Bridgette Escobedo is the Early Voting Clerk. Application for ballots by mail should be sent to Williamson County Elections, PO Box 209, Georgetown, Texas 78627, hand delivered should be sent to Inner Loop Annex, 301 SE Inner LOOP, Suite 104, Georgetown, Texas 78626, Fax/email (512) 943-1634/bbm@wilco.org.

SECTION 5. Voting at the election shall be by the use of electronic or paper ballots which shall conform to the requirements of the Texas Election Code and the Texas Water Code. The District will comply with the Help America Vote Act and make available at least one DRE voting device approved for use by the Secretary of State for each polling place.

SECTION 6. The following proposition shall be submitted to the resident, qualified electors of the District:

SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$55,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY

SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DEVELOPING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, IMPROVING OR MANAGING RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

The measure will appear on the ballot in the following form:

SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION A

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$55,000,000 BONDS FOR PARK AND |
| | | | RECREATIONAL FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO |
| () | AGAINST |) | PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
WILL BE IMPOSED |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

SECTION 7. Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

SECTION 8. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the Early Voting Clerk.

SECTION 9. In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Williamson County for this election will have at least one accessible voting device available for Election Day voting and early voting. The Elections Administrator may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. Central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement.

SECTION 10. The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement. The form of ballot and the order of the bond propositions and the directors' election as they shall appear on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code.

SECTION 11. All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

SECTION 12. In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said election, and the President of the Board or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or

later than the 10th day prior to the date set for the election, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the election. The District is holding a bond election for park and recreational facilities; therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21st day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election, if the District maintains an Internet website. A sample ballot shall be posted on the District's internet website not less than 21 days prior to Election Day.

SECTION 13. Immediately after the election, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the election pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

SECTION 14. The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

SECTION 15. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

EXHIBIT "A"

**ELECTION DAY POLLING LOCATIONS
May 2024 Election**

Registered voters of the District participating in the May 4, 2024 election may vote at the location listed below.

Los votantes registrados del Distrito participante en la elección el 4 de mayo del 2024, podrán votar en el lugar de votación listado abajo.

SEE ATTACHED LOCATIONS

Subject to Change

Joint, General, and Special Election *Elección Generales y Especiales*



Election Day Schedule - Saturday, May 4, 2024 - 7:00 am to 7:00 pm
Calendario del día de las elecciones - Sábado, 4 de mayo del 2024 - 7:00 am to 7:00 pm

Vote Center Locations – *Locaciones de Centros de Votos*

Austin: Anderson Mill Limited District, Room A & B, 11500 El Salido Pkwy, 78750
Austin: Kelly Reeves Athletic Complex, Conference Room, 10211 W Parmer Ln, 78717
Bartlett: Bartlett City Hall, Council Chambers, 140 W Clark St, 76511
Cedar Park: Cedar Park Randalls, 1400 Cypress Creek Rd, 78613
Cedar Park: Cedar Park Recreation Center, San Gabriel Room, 1435 Main St, 78613
Coupland: St Peter's Church of Coupland, 108 Wathen St, 78615
Florence: Florence City Hall, Council Chambers, 851 FM 970, 76527
Georgetown: First Baptist Church of Georgetown, Worship Center Foyer, 1333 W University Ave, 78628
Georgetown: Georgetown Annex, HR 108, 100 Wilco Way, HR 108, 78626
Georgetown: Hammerlun Center for Leadership and Learning, 507 E University Ave, 78626
Georgetown: Georgetown ISD Technology Bldg, Conference Room, 603 Lakeway Dr, 78628
Georgetown: Heritage Baptist Church, Room 108, 1601 FM 971, 78626
Georgetown: The Oaks Community Center – Sun City, 301 Del Webb Blvd, 78633
Granger: Granger Brethren Church, Fellowship Hall, 306 W Broadway St, 76530
Hutto: Hutto Annex, Suite 200, 321 Ed Schmidt Blvd, 78634
Hutto: Hutto ISD Admin Bldg, Board Room, 200 College St, 78634
Jarrell: Jarrell ISD Administration Bldg, Boardroom, 108 E Avenue F, 76537
Jarrell: Sonterra MUD Clubhouse, 510 Sonterra Blvd, 76537
Leander: Leander First Baptist Church, Gym, 10000 FM 2243, 78641
Leander: Leander Public Library Annex, 1011 S Bagdad Rd, 78641
Leander: Pat Bryson Municipal Hall, Council Chambers, 201 N Brushy St, 78641
Liberty Hill: Liberty Hill High School, Auditorium Lobby, 16500 W State Hwy 29, 78642
Liberty Hill: Liberty Hill ISD Gym Annex, Gym, 301 Forest St, 78642
Liberty Hill: Santa Rita Ranch-Ranch House, Great Room, 175 Elizabeth Park Blvd, 78642
Round Rock: Allen R Baca Senior Center, Bldg 2, Meeting Room 3, 301 W Bagdad Ave, 78664
Round Rock: Palm Valley Lutheran Church, Back Porch Bldg, 2500 E Palm Valley Blvd, 78665
Round Rock: Round Rock Randalls, 2051 Gattis School Rd, 78664
Round Rock: Williamson County Jester Annex, Anderson & Harrell Room, 1801 E Old Settlers Blvd, 78664
Taylor: Taylor Public Library, 801 Vance St, 76574
Taylor: Williamson County Expo Center, Ron Morrison Meeting Room, 5350 Bill Picket Trl, 76574
Thrall: Thrall ISD Admin Bldg 201 S Bounds St, 76578

Registered voters may vote at any location listed
Los votantes registrados pueden votar en cualquier lugar que se indique aquí.

Wait time estimates available at wilcotx.gov/elections
Estimado tiempo de espera disponible en wilcotx.gov/1259/Elecciones
subject to change sujeto a cambio

EXHIBIT "B"

**EARLY VOTING LOCATIONS
May 2024 Election**

SEE ATTACHED LOCATIONS

Dates and Times:

SEE ATTACHED DATES AND TIMES

Subject to Change

Early Voting Schedule
Horario de la Votación Anticipada

Dates and Times for Full-Time Locations and Limited Ballot Voting

Fechas y horarios para localidades de tiempo completo

Monday, April 22 through Saturday, April 27 (*Lunes 22 de abril al Sábado 27 de abril*)
8:00 am to 6:00 pm

Monday, April 29 through Tuesday, April 30 (*Lunes 29 de abril al martes 30 de abril*)
7:00 am to 7:00 pm

Main Location and Limited Ballot Voting

ubicación principal/Local de Votación limitada

Georgetown: Georgetown Annex, HR 108, 100 Wilco Way, 78626

Full-Time Branch Locations – *ubicaciones de sucursales*

Austin: Anderson Mill Limited District, Room A, 11500 El Salido Pkwy, 78750

Cedar Park: Cedar Park Randalls, 1400 Cypress Creek Rd, 78613

Cedar Park: Cedar Park Recreation Center, Community Room, 1435 Main St, 78613

Florence: Florence City Hall, Council Chambers, 851 FM 970, 76527

Georgetown: Georgetown ISD Technology Bldg, Conference Room, 603 Lakeway Dr, 78628

Georgetown: The Oaks Community Center-Sun City, 301 Del Webb Blvd, 78633

Georgetown: Hammerlun Center for Leadership and Learning, 507 E University Ave, 78626

Georgetown: East View High School, 4490 E University Ave, 78626

Hutto: Hutto Annex, 321 Ed Schmidt Blvd, 78634

Jarrell: Jarrell ISD Administration Bldg, Boardroom, 108 E Ave F, 76537

Jarrell: Sonterra MUD Clubhouse, 510 Sonterra Blvd, 76537

Leander: Leander Public Library Annex, 1011 S Bagdad Rd, 78641

Liberty Hill: Liberty Hill ISD Gym Annex, Gym, 301 Forest St, 78642

Round Rock: Baca Senior Center, Bldg 2 room 3, 301 W Bagdad Ave, 78664

Round Rock: Round Rock Randalls, 2051 Gattis School Rd, 78664

Round Rock: Williamson County Jester Annex, Anderson & Harrell Room, 1801 E Old Settlers Blvd, 78664

Taylor: Taylor City Hall, Auditorium, 400 Porter St, 76574

Dates and Times for Part-Time Locations

Fechas y horarios para ubicaciones a tiempo parcial

Monday, April 29 through Tuesday, April 30 (*Lunes 29 de abril al martes 30 de abril*)
7:00 am to 7:00 pm

Part-Time Branch Locations – *ubicaciones de sucursales*

Bartlett: Bartlett City Hall, Council Chambers, 140 W Clark St, 76511

Registered voters may vote at any location listed

Los votantes registrados pueden votar en cualquier lugar que se indique aquí.

Wait time estimates available at wilcotx.gov/elections

Estimado tiempo de espera disponible en wilcotx.gov/1259/Elecciones

subject to change sujeto a cambio

EXHIBIT "C"

**INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO
SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE¹**

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 6 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 6 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Section 6 of this Order.
- (4) As set forth in Section 6 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds may be levied on all taxable property in the District.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.25% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Amended Park Plan as of February 12, 2024 and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the propositions to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 6 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series, each series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) As of the date this Order is approved, the aggregate principal amount of outstanding principal of the District's ad valorem tax debt obligations is \$66,669,842.
- (8) As of the date this Order is approved, the aggregate amount of outstanding interest on the District's ad valorem tax debt obligations is \$25,883,039.
- (9) As of the date of this Order, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.5750 per \$100.00 valuation of taxable property.

¹ This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

EXHIBIT "D"
VOTER INFORMATION DOCUMENT – SONTERRA
MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, TEXAS

Proposition A

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

SONTERRA MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
PROPOSITION A

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$55,000,000 BONDS FOR PARK AND
) RECREATIONAL FACILITIES. TAXES SUFFICIENT TO
 () AGAINST) PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
 WILL BE IMPOSED.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of February 12, 2024) ⁽²⁾	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of February 12, 2024) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay District's Existing Outstanding Debt (as of February 12, 2024) ⁽²⁾
\$55,000,000	\$44,382,567	\$99,382,567	\$66,669,842	\$25,883,039	\$92,552,881

- ⁽¹⁾ If Proposition A is approved by the voters, the District anticipates issuing such bonds in one series. Upon the actual sale of the bonds, the principal amount of bonds sold may increase (but not in excess of authorized principal amount of \$55,000,000) or decrease based on market conditions at the time of such sale and premium, if any generated. The interest on the proposed bonds under Proposition A was calculated at a rate of 5.25% for the Series 2025 Bonds based on market conditions as of February 7, 2024. The interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition A.
- ⁽²⁾ Aggregate of all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of February 7, 2024.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds to be authorized under Proposition A, is none. This estimate assumes no annual growth of the District's taxable assessed valuation and assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce relatively consistent levels of debt service in each year.

The information provided in this Document is to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters.

**AVISO DE ELECCIÓN
PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DEL
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTEERRA**

SE NOTIFICA que se celebrará una elección en dicho Distrito según lo dispuesto en una “ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS PARA EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTEERRA Y HACER UNA DISPOSICIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DE DICHA ELECCIÓN Y OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALS Y RELACIONADAS CON ESTO” debidamente aprobada por la Junta Directiva de dicho Distrito, que básicamente expresa lo siguiente:

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Sonterra (el “Distrito”) fue debidamente creado por el Proyecto de Ley 3497 de la Cámara de Representantes según se aprobó en la 79.a sesión ordinaria de la Legislatura de Texas, vigente desde el 1 de septiembre de 2005 (ahora codificado como Capítulo 8111 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas) y las disposiciones de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y opera según los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y está regido por los mismos (en conjunto, la “Ley”); y

EN VISTA DE QUE el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE el 8 de noviembre de 2005 los votantes habilitados dentro del Distrito aprobaron una elección de confirmación, director inicial, impuesto de operación y mantenimiento y bonos; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está ubicado en el Condado de Williamson, Texas y en conformidad con la Sección 49.4645 del Código de Agua de Texas y sus posibles enmiendas, está autorizado para emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas si los bonos son autorizados por un voto mayoritario de los votantes habilitados del Distrito y siempre que la cantidad de capital de dichos bonos no exceda la cantidad menor entre una cantidad igual al tres por ciento del valor de la propiedad gravable en el Distrito o una cantidad superior a los costos estimados incluidos en el Plan de Parques Enmendado, definido más adelante; y

EN VISTA DE QUE el 1 de mayo de 2021 el Distrito celebró una elección para el desarrollo y mantenimiento de instalaciones recreativas dentro del Distrito en la cantidad de \$15,000,000, en conformidad con un plan de parques inicial (el “Plan de Parques Original”), el cual aprobó una mayoría de los votantes del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta del Distrito ha determinado que se deberían presentar instalaciones recreativas adicionales dentro del Distrito a los votantes del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en conformidad con la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, la Junta presentará en la oficina del Distrito para revisión del público un plan de parques enmendado (el “Plan de Parques Enmendado”) que abarca el terreno recreativo, las mejoras, las instalaciones y los equipos (las “Instalaciones de Parques”), y específicamente designando las instalaciones recreativas adicionales que se presentarán a los votantes en conformidad a esta elección que el Distrito puede, pero no tiene obligación de hacerlo, comprar o construir en el futuro y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, esquemas y datos que muestran y explican completamente el Plan de Parques Enmendado; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques Enmendado no crea una obligación por parte del Distrito de construir ninguna instalación recreativa y el Plan de Parques Enmendado no es una proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes o residentes y propietarios en el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta se reserva el derecho de autorizar enmiendas al Plan de Parques Enmendado y de reasignar costos de las Instalaciones de Parques, de revisar dichas Instalaciones de Parques y de realizar ciertos otros cambios al Plan de Parques Enmendado y a las Instalaciones de Parques descritas en este documento según sea necesario para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea también convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en una serie o más para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas dentro del significado de la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques Enmendado incluye un estimado de las Instalaciones de Parques para el Distrito que, en general, es de la siguiente manera:

MEJORAS A PARQUES Y SENDEROS
RESUMEN DE COSTOS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total	La parte del Distrito 100%
A. Reembolso del urbanizador (Instalaciones Existentes)		
1. Parques, Sendero y Amenidades	\$ 3,500,000	\$ 3,500,000
2. Costos de Planificación y Diseño (15% del ítem 1)	525,000	525,000
3. Adquisición de terrenos (Centro de Amenidades Eastwood)	50,000	50,000
Total de ítems de reembolso del urbanizador	\$ 4,075,000	\$ 4,075,000
B. Ítems aportados por el Distrito		
1. Parques, Sendero y Amenidades	\$ 24,575,000	\$ 24,575,000
2. Contingencias (20% del ítem 1)	4,915,000	4,915,000
3. Costos de Planificación y Diseño (15% del ítem 1)	3,686,250	3,686,250
4. Adquisición de terrenos (44 acres)	11,000,000	11,000,000
Total de los ítems del Distrito	\$ 44,176,250	\$ 44,176,250
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 48,251,250	\$ 48,251,250
Ajuste por inflación (10 años al 3% por año)		<u>\$ 14,475,375</u>
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN		\$ 62,726,625
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		
R. Honorarios legales (3.0%)		\$ 2,100,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.0%)		1,400,000
C. Interés		
1. Interés capitalizado (ninguno)		-
2. Interés del urbanizador (ninguno)		-
D. Descuento del asegurador (3.0%)		2,100,000
E. Costos del informe de solicitud de bonos (1.0%)		700,000
F. Costos de emisión		728,375
G. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)		175,000

H. Cargo del procurador general (0.1% del BIR)	70,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 7,273,375
REQUISITO MODIFICADO DE EMISIÓN DE BONOS	\$ 70,000,000
MENOS LA AUTORIZACIÓN EXISTENTE DE LOS VOTANTES	\$(15,000,000)
REQUISITO ADICIONAL DE EMISIÓN DE BONOS	\$ 55,000,000

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de la elección de bonos y por una medida aparte también ordena una elección de directores que también aparecerá en la boleta del 4 de mayo de 2024;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA RESUELVE Y ORDENA;

SECCIÓN 1. Las declaraciones, los hallazgos y los hechos contenidos, mencionados o repetidos en el preámbulo de esta Orden se incorporan a la presente y esta los adopta, y se halla y declara que son verdaderos y completos.

SECCIÓN 2. Por la presente se aprueban el Plan de Parques Enmendado y los estimados del costo, según estos puedan ser complementados de vez en cuando; sin embargo, se dispone que el Distrito se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Plan de Parques Enmendado según sea necesario para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito.

SECCIÓN 3. Se celebrará una elección especial dentro del Distrito el 4 de mayo de 2024 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación determinados por el Condado de Williamson, Texas (el “Condado”) y, por la presente, dichos lugares de votación se establecen y designan de acuerdo a lo expuesto en el Anexo “A” de esta Orden. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado llevará a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito y el Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como elección conjunta en conformidad con el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser acordado entre el Distrito y las demás entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebran una elección el 4 de mayo de 2024. En la elección se usará equipo electoral del Condado. En la elección se presentarán las preguntas de la emisión de bonos para parques e instalaciones recreativas. Los jueces y funcionarios electorales serán designados de acuerdo con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

SECCIÓN 4. Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona de la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación utilizados para la Elección General del Condado de Williamson, que serán incluidos como Anexo “B” de esta Orden y este anexo se incorpora mediante referencia para todo propósito. El Anexo “B” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. Bridgette Escobedo es la Oficial de Votación Anticipada. La solicitud de boletas de votación por correo debe ser enviadas a Williamson County Elections, P.O. Box 209, Georgetown, Texas 78627, las entregas en persona deben hacerse en Inner Loop, Suite 104, Georgetown, Texas 78626, Fax/email (512) 943-1634/bbm@wilco.org.

SECCIÓN 5. La votación en la elección será mediante el uso de boletas votación electrónicas o de papel que cumplirán con los requisitos del Código Electoral de Texas y el Código de Agua de Texas. El Distrito cumplirá con la Ley Ayuda a América a Votar y tendrá disponible por lo menos un dispositivo de votación DRE aprobado por el Secretario de Estado en cada lugar de votación.

SECCIÓN 6. La siguiente proposición se presentará a los votantes habilitados, residentes del Distrito:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL TOTAL DE \$55,000,000, DE MODO QUE VENZAN EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE MÁXIMO LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DESARROLLAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, MANTENER, MEJORAR O ADMINISTRAR INSTALACIONES RECREATIVAS, ENTRE ELLAS, PARQUES, JARDINES, CARRETERAS ARBOLADAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE LOS DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADAS, Y A FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

La medida aparecerá de la siguiente manera en la boleta de votación:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA
PROPOSICIÓN A

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$55,000,000 EN BONOS PARA PARQUES |
| | | |) E INSTALACIONES RECREATIVAS. SE IMPONDRÁN |
| | | |) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y |
| () | EN CONTRA |) | EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS. |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

SECCIÓN 7. Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “C” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

SECCIÓN 8. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

SECCIÓN 9. En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Williamson para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación accesible disponible para la votación el Día de Elección y la votación anticipada. El Administrador de Elecciones puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Se designarán al Juez Presidente y el Juez Presidente Suplente de la estación central de conteo de acuerdo con el Convenio Electoral.

SECCIÓN 10. La elección se celebrará y llevará a cabo y se entregarán los resultados a la Junta de acuerdo con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayuda a América a Votar, el Código Electoral de Texas según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral. La forma de la boleta y el orden de las proposiciones de bonos y la elección de directores como aparecerán en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas.

SECCIÓN 11. Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

SECCIÓN 12. En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, servirá como aviso adecuado de dicha elección y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito darán aviso mediante la publicación, una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para la elección, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Asimismo, en conformidad con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección. El Distrito celebrará la elección de bonos para parques e instalaciones recreativas; en consecuencia, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web del Distrito durante los 21 días previos a la elección, si el Distrito tiene un sitio web en internet. Se publicará una boleta de votación de muestra en el sitio web del Distrito a más tardar 21 días antes del Día de Elección.

SECCIÓN 13. Inmediatamente después de la elección, los funcionarios que celebren la misma determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el dictamen y declarará los resultados de las elecciones en virtud de la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

SECCIÓN 14. Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

SECCIÓN 15. Por la presente, se halla que la asamblea en la que se consideró y adoptó esta Orden fue pública, según lo requerido por ley, y que se dio el aviso escrito con la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. Además, la Junta ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

ANEXO “A”

**LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN
Elección de mayo de 2024**

Los votantes registrados del Distrito que participen en la elección del 4 de mayo de 2024 pueden votar en el lugar indicado a continuación.

VER LUGARES ADJUNTOS

Sujeto a cambios

Joint, General, and Special Election *Elección Generales y Especiales*



Election Day Schedule - Saturday, May 4, 2024 - 7:00 am to 7:00 pm
Calendario del día de las elecciones - Sábado, 4 de mayo del 2024 - 7:00 am to 7:00 pm

Vote Center Locations – *Locaciones de Centros de Votos*

Austin: Anderson Mill Limited District, Room A & B, 11500 El Salido Pkwy, 78750
Austin: Kelly Reeves Athletic Complex, Conference Room, 10211 W Parmer Ln, 78717
Bartlett: Bartlett City Hall, Council Chambers, 140 W Clark St, 76511
Cedar Park: Cedar Park Randalls, 1400 Cypress Creek Rd, 78613
Cedar Park: Cedar Park Recreation Center, San Gabriel Room, 1435 Main St, 78613
Coupland: St Peter's Church of Coupland, 108 Wathen St, 78615
Florence: Florence City Hall, Council Chambers, 851 FM 970, 76527
Georgetown: First Baptist Church of Georgetown, Worship Center Foyer, 1333 W University Ave, 78628
Georgetown: Georgetown Annex, HR 108, 100 Wilco Way, HR 108, 78626
Georgetown: Hammerlun Center for Leadership and Learning, 507 E University Ave, 78626
Georgetown: Georgetown ISD Technology Bldg, Conference Room, 603 Lakeway Dr, 78628
Georgetown: Heritage Baptist Church, Room 108, 1601 FM 971, 78626
Georgetown: The Oaks Community Center – Sun City, 301 Del Webb Blvd, 78633
Granger: Granger Brethren Church, Fellowship Hall, 306 W Broadway St, 76530
Hutto: Hutto Annex, Suite 200, 321 Ed Schmidt Blvd, 78634
Hutto: Hutto ISD Admin Bldg, Board Room, 200 College St, 78634
Jarrell: Jarrell ISD Administration Bldg, Boardroom, 108 E Avenue F, 76537
Jarrell: Sonterra MUD Clubhouse, 510 Sonterra Blvd, 76537
Leander: Leander First Baptist Church, Gym, 10000 FM 2243, 78641
Leander: Leander Public Library Annex, 1011 S Bagdad Rd, 78641
Leander: Pat Bryson Municipal Hall, Council Chambers, 201 N Brushy St, 78641
Liberty Hill: Liberty Hill High School, Auditorium Lobby, 16500 W State Hwy 29, 78642
Liberty Hill: Liberty Hill ISD Gym Annex, Gym, 301 Forest St, 78642
Liberty Hill: Santa Rita Ranch-Ranch House, Great Room, 175 Elizabeth Park Blvd, 78642
Round Rock: Allen R Baca Senior Center, Bldg 2, Meeting Room 3, 301 W Bagdad Ave, 78664
Round Rock: Palm Valley Lutheran Church, Back Porch Bldg, 2500 E Palm Valley Blvd, 78665
Round Rock: Round Rock Randalls, 2051 Gattis School Rd, 78664
Round Rock: Williamson County Jester Annex, Anderson & Harrell Room, 1801 E Old Settlers Blvd, 78664
Taylor: Taylor Public Library, 801 Vance St, 76574
Taylor: Williamson County Expo Center, Ron Morrison Meeting Room, 5350 Bill Picket Trl, 76574
Thrall: Thrall ISD Admin Bldg 201 S Bounds St, 76578

Registered voters may vote at any location listed
Los votantes registrados pueden votar en cualquier lugar que se indique aquí.

Wait time estimates available at wilcotx.gov/elections
Estimado tiempo de espera disponible en wilcotx.gov/1259/Elecciones
subject to change sujeto a cambio

ANEXO “B”

**LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA
Elección de mayo de 2024**

VER LUGARES ADJUNTOS

Fechas y horarios:

VER FECHAS Y HORARIOS ADJUNTOS

Sujeto a cambios

Early Voting Schedule
Horario de la Votación Anticipada

Dates and Times for Full-Time Locations and Limited Ballot Voting

Fechas y horarios para localidades de tiempo completo

Monday, April 22 through Saturday, April 27 (*Lunes 22 de abril al Sábado 27 de abril*)
8:00 am to 6:00 pm

Monday, April 29 through Tuesday, April 30 (*Lunes 29 de abril al martes 30 de abril*)
7:00 am to 7:00 pm

Main Location and Limited Ballot Voting

ubicación principal/Local de Votación limitada

Georgetown: Georgetown Annex, HR 108, 100 Wilco Way, 78626

Full-Time Branch Locations – *ubicaciones de sucursales*

Austin: Anderson Mill Limited District, Room A, 11500 El Salido Pkwy, 78750

Cedar Park: Cedar Park Randalls, 1400 Cypress Creek Rd, 78613

Cedar Park: Cedar Park Recreation Center, Community Room, 1435 Main St, 78613

Florence: Florence City Hall, Council Chambers, 851 FM 970, 76527

Georgetown: Georgetown ISD Technology Bldg, Conference Room, 603 Lakeway Dr, 78628

Georgetown: The Oaks Community Center-Sun City, 301 Del Webb Blvd, 78633

Georgetown: Hammerlun Center for Leadership and Learning, 507 E University Ave, 78626

Georgetown: East View High School, 4490 E University Ave, 78626

Hutto: Hutto Annex, 321 Ed Schmidt Blvd, 78634

Jarrell: Jarrell ISD Administration Bldg, Boardroom, 108 E Ave F, 76537

Jarrell: Sonterra MUD Clubhouse, 510 Sonterra Blvd, 76537

Leander: Leander Public Library Annex, 1011 S Bagdad Rd, 78641

Liberty Hill: Liberty Hill ISD Gym Annex, Gym, 301 Forest St, 78642

Round Rock: Baca Senior Center, Bldg 2 room 3, 301 W Bagdad Ave, 78664

Round Rock: Round Rock Randalls, 2051 Gattis School Rd, 78664

Round Rock: Williamson County Jester Annex, Anderson & Harrell Room, 1801 E Old Settlers Blvd, 78664

Taylor: Taylor City Hall, Auditorium, 400 Porter St, 76574

Dates and Times for Part-Time Locations

Fechas y horarios para ubicaciones a tiempo parcial

Monday, April 29 through Tuesday, April 30 (*Lunes 29 de abril al martes 30 de abril*)
7:00 am to 7:00 pm

Part-Time Branch Locations – *ubicaciones de sucursales*

Bartlett: Bartlett City Hall, Council Chambers, 140 W Clark St, 76511

Registered voters may vote at any location listed

Los votantes registrados pueden votar en cualquier lugar que se indique aquí.

Wait time estimates available at wilcotx.gov/elections

Estimado tiempo de espera disponible en wilcotx.gov/1259/Elecciones

subject to change sujeto a cambio

ANEXO “C”

INFORMACIÓN REQUERIDA EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS¹

Por la presente, se halla y determina de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas que:

- (1) La Sección 6 de esta Orden describe el lenguaje de las proposiciones que aparecerán en la boleta.
- (2) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 6 de esta Orden.
- (3) La cantidad del capital de los bonos que se han de autorizar se establece en la Sección 6 de esta Orden.
- (4) Como lo establece la Sección 6 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos sobre toda propiedad gravable en el Distrito.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 5.25% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho cálculo estimado se basa en el Plan de Parques Enmendado con fecha del 12 de febrero de 2024 y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y la tasa de impuesto proyectada y estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y jurídicos futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos, o cualquiera de sus series, pueden presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o la tasa de interés a la que los bonos, o cualquiera de sus series, pueden venderse. Dicho estimado no forma parte de las proposiciones sometidas a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (6) Conforme se describe en la Sección 6 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, los bonos se podrán emitir en una serie o más, y cada serie vencerá en forma serial en un periodo que no sobrepase los 40 años.
- (7) A la fecha de aprobación de esta Orden, la cantidad de capital total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del impuesto ad valorem del Distrito es de \$66,669,842.
- (8) A la fecha de aprobación de esta Orden, la cantidad total del interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del impuesto ad valorem del Distrito es de \$25,883,039.
- (9) A la fecha de esta Orden, la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$0.5750 por cada \$100.00 de tasación de propiedad gravable.

¹ Esta información se provee exclusivamente a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida al voto ni crea un contrato con los votantes.

ANEXO “D”

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES - SONTERRA
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE BLOCK HOUSE, TEXAS

Proposición A

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE SONTERRA
PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$55,000,000 EN BONOS PARA PARQUES
) E INSTALACIONES RECREATIVAS. SE IMPONDRÁN
) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y
() EN CONTRA) EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem.

Cantidad de Capital de los Bonos a autorizar bajo la Proposición A ⁽¹⁾	Interés estimado de los bonos a autorizar bajo la Proposición A ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar bajo la Proposición A ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (al 12 de febrero de 2024) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (al 12 de febrero de 2024) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente del Distrito (al 12 de febrero de 2024) ⁽²⁾
\$55,000,0000	\$44,382,567	\$99,382,567	\$66,669,842	\$25,883,039	\$92,552,881

(1) Si los votantes aprueban la Proposición A, el Distrito anticipa emitir dichos bonos en una serie. Al momento de la venta real de los bonos, la cantidad del capital de bonos vendidos puede aumentar (pero sin exceder la cantidad capital autorizada de \$55,000,000) o disminuir según las condiciones del mercado al momento de dicha venta y la prima, si se genera alguna. El interés sobre los bonos propuestos bajo la Proposición A se calculó a una tasa de 5.25% para la Serie de Bonos de 2025 según las condiciones del mercado al 7 de febrero de 2024. El interés pagadero sobre dichos bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado en el momento de venta de los bonos propuestos a ser autorizados por la Proposición A.

(2) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de impuestos ad valorem a la fecha del 7 de febrero de 2024.

Según la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para pagar los bonos propuestos a ser autorizados bajo la Proposición A, es ninguno. Este estimado supone ningún crecimiento anual de la tasación fiscal gravable del Distrito y supone que los bonos propuestos serán emitidos en una amortización que producirá niveles relativamente constantes de servicio de la deuda cada año.

La información provista en este Documento es para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.^{ta} Leg., R.S. (2019), la cual requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes.